

AVVISO

Oggetto: Decreto di occupazione anticipata preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità d'esproprio per i lavori di "Nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci.

IL DIRETTORE AFFARI GENERALI

Premesso:

che in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATO Umbria 3, la Valle Umbra Servizi Spa è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n. 3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Preci;

che la Valle Umbra Servizi Spa deve eseguire l'intervento di "Nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci;

che in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'ATI 3 Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Determinazione Dirigenziale ATO n. 66 del 09 maggio 2011 ha delegato la Valle Umbra Servizi S.p.A. all'esercizio delle funzioni espropriative riguardanti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la completa attuazione del progetto;

Viste

- la Determinazione di ATI3 Umbria n° 147 del 02-09-2014 ad oggetto "Nuova rete di distribuzione Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio nel Comune di Preci - Approvazione progetto definitivo e dichiarazione pubblica utilità", con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- la Determinazione di ATI3 Umbria n° 54 del 17/03/2016 ad oggetto: "Decreto di occupazione anticipata preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità d'esproprio per i lavori di nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci.

Visti l'art. 228 e l'art. 229 comma 3 della L.R. 21/01/20145 n. 1 ad oggetto: "*T.U. governo del territorio e materie correlate*"; e l'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. e ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RENDE NOTO

- ai proprietari interessati, di cui all'allegato Piano Particellare di esproprio, che l'ATI3 Umbria, Autorità Espropriante, con propria Determinazione n.54 del 17/03/2016, allegata al presente avviso, ha decretato l'occupazione anticipata preordinata all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, da realizzare sulle aree di rispettiva proprietà privata, site nel Comune di Preci, Località Saccovescio-Castelvecchio; ed ha determinato provvisoriamente le relative indennità di asservimento;
- che in esecuzione del citato decreto, la Valle Umbra Servizi Spa si immetterà negli immobili di proprietà, di cui agli allegati Piano Particellare di esproprio e prospetto di immissione, soggetti

ad occupazione d'urgenza, il **giorno 3 del mese maggio dell'anno 2016**, accedendo in sito alle **ore 9,00 salvo prosieguo**, per prenderne possesso ai summenzionati fini, e per dar corso altresì alle operazioni di redazione, in contraddittorio, dello stato di consistenza con il relativo verbale delle suddette operazioni;

- che il tecnico incaricato della redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Ing. Enrico Lattanzi, in qualità di Responsabile di Progetto VUS, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- che ciascuna Ditta potrà intervenire in proprio o farsi rappresentare da persona di Sua fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, e con l'assistenza di testimoni si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza; avvertendo altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene;
- che ciascuna Ditta dovrà far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e che in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza della Pubblica Autorità e che comunque l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.
- che le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, possono, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, presentare alla Valle Umbra Servizi Spa, osservazioni scritte e depositare documenti, per la stima del bene immobile oggetto del presente procedimento;
- che le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, hanno altresì facoltà di convenire la volontaria costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto un acconto pari all'80% della relativa indennità, come previsto dal comma 3 dell'art. 228 della L.R. n.1/2015;

Il presente avviso è in pubblicazione sul sito informatico della Regione Umbria, dell'ATI3Umbria, della Valle Umbra Servizi Spa, all'Albo Pretorio del Comune di Preci per 20 gg; un estratto dello stesso avviso è stato pubblicato sui quotidiani "La Repubblica" e "Corriere dell'Umbria" il giorno 31/03/2016.

Il Direttore AA.GG - Istituzionali - Legale

Avv. Claudia Valentini



Decreto occupazione anticipata - Piano particolare di esproprio

N°	Data catastale	Identificativi terreni					Qualità catastale	Superficie			Valore Agrario Medio ad Ha (Euro)	Indennità Servizi €	Lunghezza (m)	Data immissione in possesso
		Fg.	Part.	Hs.	A	Ck		da espropriare mq	da assolvere mq	da occupare mq				
1	Viola Ilario nato a Roma il 22/07/1935	4	57		56	80	SEMINATIVO ARBORATO	0,00	432,00	432,00	5.133,00	73,22	54,00	martedì 03_05_05 ore 9:00
	Viola Mario nato a Roma il 28/04/1942													
2	Viola Ilario nato a Roma il 22/07/1935	4	58		52	10	SEMINATIVO	0,00	352,00	352,00	5.133,00	60,23	44,00	martedì 03_05_05 ore 9:30
	Viola Mario nato a Roma il 28/04/1942													
3	Maggioli Maria Caterina nata a Roma il 22/07/1951	4	59		25	50	PASCOLO ARBORATO	0,00	45,00	45,00	1.939,00	3,10	8,00	martedì 03_05_05 ore 10:00
	Maggioli Roberto nato a Roma il 08/10/1948													
4	Farnocchia Sant' Giovanni Battista e Emma Assare	4	97		30	70	SEMINATIVO	0,00	568,00	568,00	5.133,00	97,15	71,00	martedì 03_05_05 ore 10:30
	Viola Ilario nato a Roma il 22/07/1935													
5	Viola Mario nato a Roma il 28/04/1942	4	98		50	20	SEMINATIVO	0,00	524,00	524,00	5.133,00	140,66	103,00	martedì 03_05_05 ore 11:00
	Viola Domenico nato a Pisciotta il 15/02/1942													
6	Viola Maranna nato a Pisciotta il 04/02/1945	4	99		21	30	SEMINATIVO	0,00	48,00	48,00	5.133,00	3,21	6,00	martedì 03_05_05 ore 11:30
	Colta Roberto nato a Volturno il 18/05/1935													
7	Colta Roberto nato a Volturno il 18/05/1935	4	101		15	30	SEMINATIVO	0,00	48,00	48,00	5.133,00	3,21	6,00	martedì 03_05_05 ore 12:00

Valle Umbra Servizi S.p.A.
 C.F. e iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.
 Via Antonio Busetti 38/40
 06049 Spoleto (PG)
 Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171
 e-mail: info@vus.it



SINCERT

Decreto occupazione anticipata - Piano particellare di esproprio

N°	Citta catastale	Beneficiari terreni					Cassa catastale	Superfici			Valore Agrario Medio ad Ha (Euro)	Indennità Servizi €	Lunghezze (m)	Data immissione in possesso
		Fg.	Part.	Ha	A	CA		da espropriare mq	da asservire mq	da occupare mq				
	Lebboroni Emma nata a Preci I 25/05/1922													
	Lebboroni Eufemia nata a Preci II 20/02/1945													
	Lebboroni Luigi nato a Preci II 02/04/1915													
	Lebboroni Giuseppe													
	Lebboroni Pietro nato a Preci II 29/10/1949													
	Lebboroni Santa nata a Preci II 28/12/1916													
	Cesari Alfonso													
	Cesari Pietro													
	Cesari Paolo													
	Fidelli Antonia nata a Preci II 8/06/1950													
	Fidelli Domenico nato a Preci I 05/11/1919													
	Fidelli Elisa nata a Preci II 20/7/1924													
	Cucculli Paolo													
	Cucculli Alessandro													
	Cucculli Gilberto													
	Cucculli Antonio													
B	Fidelli Eugenio nato a Vico I 02/04/1913	9	189	1	13	0	SEMINATIVO	0,00	194,00	184,00	5.133,00	31,48	46,00	martedi 03_05 ore 12,30
	Manucci Dante													
	Manucci Sergio													
	Manucci Pierina													
	Fidelli Francesco nato a Preci II 13/03/1912													
	Betti Anna Maria													
	Betti Silvana													
	Betti Rita													
	Betti Roberto													
	Betti Emilia													
	Betti Mariola													
	Urbani Vincenzo													
	Betti Antonio													
	Betti Angelo													
	Urbani Anna Rita													
	Urbani Antonia													
	Spinelli Mariola nata a Preci II 18/12/1964													
	Spinelli Michele nato a Preci I 8/02/1969													
	Spinelli Pierina nata a S. Anataola di Narco I 26/05/1967													
	Stocchi Domenica nata a Roma I 11/07/1922													

Regione dell'Umbria



Provincia di Perugia

DETERMINAZIONE N. 54 DEL 17 Marzo 2016

Decreto di occupazione anticipata preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità d'esproprio per i lavori di "Nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci.

IL DIRETTORE

Premesso che

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATO Umbria 3, la Valle Umbra Servizi Spa è affidataria, in qualità di soggetto Gestore, del SII dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Preci;
- la Valle Umbra Servizi Spa deve eseguire i lavori di "Nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci;
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI3 Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della LR n.5/2006, con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 09/05/2011 ha delegato la Valle Umbra Servizi Spa all'esercizio delle funzioni espropriative riguardanti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la completa attuazione del progetto;
- il Comune di Preci con nota Prot. 15145 del 21/10/2011 ha dichiarato la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto;

Visti

- la Determinazione di ATI3 Umbria n° 147 del 02-09-2014 ad oggetto "Nuova rete di distribuzione Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio nel Comune di Preci - Approvazione progetto definitivo e dichiarazione pubblica utilità", con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- l'avviso prot. 8678 del 15/06/2015 con cui si è proceduto, ai sensi dell'art. 224, commi 6 e 7 e art. 225 comma 8 della L.R. 1/2015, a dare comunicazione ai proprietari interessati, dell'efficacia del provvedimento ATI3 Umbria che ha approvato il progetto definitivo e dichiarato la pubblica utilità dell'opera e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;

Dato atto che, nei termini di legge, non risultano pervenute da parte dei proprietari, comunicazioni e/o osservazioni al progetto definitivo approvato e agli atti conseguenti emanati;

ATI 3 Umbria - Atto n. 54 del 17/03/2016

Ravvisata

- la necessità e l'urgenza, ai fini di garantire l'approvvigionamento idrico della zona interessata dai lavori, di emanare il decreto che determina in via provvisoria l'indennità di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;
- Visti l'art. 228 e l'art. 229 comma 3 della L.R. 21/01/20145 n. 1 ad oggetto: "T.U. governo del territorio e materie correlate";

DETERMINA

art. 1) l'occupazione anticipata, a favore di Valle Umbra Servizi Spa, quale soggetto promotore della procedura espropriativa, dei terreni come di seguito descritti e specificati;

art. 2) la determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento così quantificata:

Decreto occupazione anticipata - Piano particolare di esproprio													
N°	Data e Matri- cola	Identificativo terreno					CATEGORIA	Stipendio			Valore Aggr. Medi e Me (L. 26/11/2001)	Indennità Servizi C	Lunghezza Cesb
		Fg	Part.	M2	A	CA		Indennità espropria C/100	Indennità asservim. C/100	Indennità occupazione C/100			
1	Valle Umbra Servizi Spa Rome n° 220/11/014 Rome n° 220/11/014	4	37		84	80	SEMPERATIVO ARBORATO	0,00	432,00	432,00	6.133,00	7,92	54,00
2	Valle Umbra Servizi Spa Rome n° 220/11/014 Rome n° 220/11/014	4	35		32	10	SEMPERATIVO	0,00	182,00	182,00	6.133,00	8,00	44,00
3	Integrale Mare C. 10/11/014 Rome n° 220/11/014 Rome n° 220/11/014	4	34		31	10	FASCIO ARBORATO	0,00	14,00	14,00	1.939,00	8,10	8,00
4	Valle Umbra Servizi Spa Rome n° 220/11/014 Rome n° 220/11/014	4	37		50	70	SEMPERATIVO	0,00	981,00	981,00	6.133,00	97,14	71,00
5	Valle Umbra Servizi Spa Rome n° 220/11/014 Rome n° 220/11/014	4	36		60	20	SEMPERATIVO	0,00	624,00	624,00	6.133,00	140,89	109,00
6	Donna Rome n° 220/11/014 Rome n° 220/11/014	4	39		31	30	SEMPERATIVO	0,00	18,00	18,00	6.133,00	8,21	8,00
7	Valle Umbra Servizi Spa Rome n° 220/11/014 Rome n° 220/11/014	4	101		15	30	SEMPERATIVO	0,00	48,00	48,00	6.133,00	8,21	8,00

ATI 3 Umbria - Atto n. 54 del 17/03/2016

- art. 3) la Valle Umbra Servizi Spa provvederà all'esecuzione del presente provvedimento;
- art. 4) il presente atto sarà reso noto ai proprietari interessati ai sensi dell'art. 228 comma 1 e art. 229 comma 3 della L.R. 1/2015 citata, almeno 20 gg prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- art. 5) il tecnico incaricato della redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Ing. Enrico Lattanzi, in qualità di Responsabile di Progetto VUS, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- art. 6) l'esecuzione del presente decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità di legge (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- art. 7) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, possono, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, presentare alla Valle Umbra Servizi Spa, osservazioni scritte e depositare documenti, per la stima del bene immobile oggetto del presente procedimento;
- art. 8) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, hanno altresì facoltà di convenire la volontaria costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto un acconto pari all'80% della relativa indennità, come previsto dal comma 3 dell'art. 228 della L.R. n. 1/2015;
- art. 9) di depositare le indennità provvisorie, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 10) di corrispondere l'indennità di occupazione dovuta per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo per la volontaria costituzione della servitù, da computare ai sensi dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001;
- art. 11) il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del DPR n. 327/2001, e precisamente entro il 02.09.2019;
- art. 12) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Preci, sul sito internet dell'ATI 3 Umbria, sul sito internet della Valle Umbra Servizi Spa, sul sito informatico della Regione Umbria e su un quotidiano a diffusione nazionale e regionale.

Il Direttore ATI3 Umbria
Avv. Fausto Galleggi

