

Spett.le Comune di Cascia
Ufficio Protocollo
Piazza Aldo Moro, 3
06043 Cascia (PG)

ATI 3 Umbria
Piazza XX Settembre, 15
06034 Foligno (PG)

c.a. Dott.ssa Mimma Cedroni
Resp. Comunicazione e URP
Via A. Busetti, 38/40
06049 Spoleto (PG)

Prot. n° 5031

Foligno, 01 APR. 2014

Oggetto: Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione e di determina, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio per i lavori di: "Rimpinguamento dell'acquedotto della Fraz. di Trognano - Collegamento all'acquedotto di Chiavano - Realizzazione serbatoio Villa San Silvestro" e "Ristrutturazione acquedotto di "Poggioprimeso" nel Comune di Cascia.

Per opportuna conoscenza e per i conseguenti adempimenti, con la presente si trasmette il Decreto di cui all'oggetto ai fini della sua pubblicazione per gg 30.

Distinti saluti.

Il Responsabile AA.GG.
Dott.ssa Mariella Lorenzetti

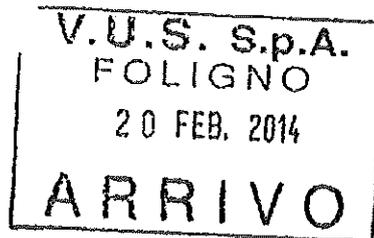
C:\katie.masconi\Desktop\comunicazione Comune Cascia.doc

Regione dell'Umbria



Provincia di Perugia

VALLE UMBRA SERVIZI SpA	
Prot. n.	Data
2633	20 FEB. 2014



Alla Valle Umbra Servizi SpA
Via Busetti, 38/40
06049 SPOLETO (PG)

Prot. 226

Oggetto: Trasmissione determinazione n° 19 del 10/02/2014.

Con la presente si trasmette in allegato la determinazione n° 19 del 10/02 - “Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione e di determina, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio per i lavori di: “Rimpinguamento dell'acquedotto della frazione di Trognano – Collegamento all'acquedotto di Chiavano – Realizzazione serbatoio Villa San Silvestro” - “ Ristrutturazione acquedotto Poggioprimesano” nel Comune di Cascia.

Distinti saluti

Foligno, 13/02/2014

IL DIRETTORE
Avv. Fausto Galilei



Regione dell'Umbria



Provincia di Perugia

DETERMINAZIONE N. 19 DEL 10 Febbraio 2014

OGGETTO: Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione e di determina, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio per i lavori di:

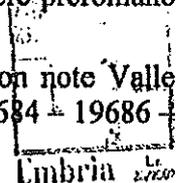
"Rimpinguamento dell'acquedotto della frazione di Trognano – Collegamento all'acquedotto di Chiavano – Realizzazione serbatoio Villa San Silvestro"

"Ristrutturazione acquedotto di Poggioprimesano" nel Comune di Cascia.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATI Umbria 3, la Valle Umbra Servizi Spa è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Foligno;
- la Valle Umbra Servizi Spa deve eseguire i lavori "Rimpinguamento dell'acquedotto della frazione di Trognano – Collegamento all'acquedotto di Chiavano – Realizzazione serbatoio Villa San Silvestro" - "Ristrutturazione acquedotto di Poggioprimesano" nel Comune di Cascia;
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI Umbria 3, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Determinazione dirigenziale n. 14 del 07 luglio 2008 ha delegato la Valle Umbra Servizi Spa all'esercizio delle funzioni espropriative, riguardanti gli adempimenti tecnico-amministrativi, per la completa attuazione del progetto;
- con note del 05 novembre 2008 prot. 10592 e prot. 10593 il Comune di Cascia ha comunicato la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente;
- con note del 21 aprile 2009 nn. 5589 - 5591 - 5592 - 5593 - 5594 - 5595 - 5596 - 5597 - 5598 - 5599 - 5601 - 5603 - 5604 - 5606 - 5607 - 5608 - 5609 - 5610 - 5611 Valle Umbra Servizi S.p.A. ha comunicato agli interessati l'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- con nota pervenuta in data 12 maggio 2009 al prot. 6642 la Sig. Di Filippo Simonetta ha comunicato l'effettiva ditta catastale proprietaria del terreno distinto al Foglio 14 Particella 359 del comune di Cascia;
- successivamente in sede di conferenza dei servizi la Soprintendenza Archeologica ha disposto una variazione del tracciato a causa della possibile interferenza dei lavori con un castelliere preromano presente nella zona di Villa San Silvestro;
- per i terreni interessati dalla variazione di tracciato è stato nuovamente notificata con note Valle Umbra Servizi S.p.A. del 03 dicembre 2012 nn. 19680 - 19681 - 19682 - 19683 - 19684 - 19686 - 19687 - 19688;



Considerato che:

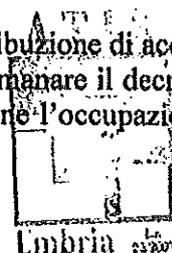
- alcune ditte interessate dalla procedura hanno sottoscritto gli accordi bonari per l'interruzione della procedura e la costituzione della servitù di passaggio con rete idrica;
- con nota pervenuta in data 10 gennaio 2013 al prot. 402 la Sig. Di Filippo Simonetta ha presentato osservazioni alla procedura espropriativa avviata per la "Ristrutturazione acquedotto di Poggioprimesano";
- il Progettista Ing. Alberto Trotti con relazione tecnica giunta alla Valle Umbra Servizi S.p.A. in data 27 febbraio 2013 prot. 2973 ha confermato che la soluzione tecnica prevista in sede di progetto è l'unica ragionevolmente praticabile;
- sulla scorta di quanto affermato da progettista l'ATI3 Umbria con Determinazione n. 36 del 25 marzo 2013 si è pronunciata sulle osservazioni presentate dalla Sig.ra Di Filippo Simonetta respingendole e confermando le soluzioni tecniche previste in sede di progetto;
- la Valle Umbra Servizi S.p.A. ha trasmesso con nota 6546 del 03 maggio 2013 la Determinazione n. 36 del 25 marzo 2013 di ATI3 Umbria respingendo le osservazioni presentate;
- in data 25 novembre 2013 al prot. 16982 è pervenuta dalla Regione dell'Umbria la Determinazione dirigenziale n. 8285 del 06 novembre con la quale si approva la Delibera dell'assemblea della Comunità Agraria di Villa San Silvestro in cui si approva la cessione del diritto di superficie per la costruzione del serbatoio e la costituzione della servitù di passaggio a favore del Comune di Cascia;
- con la stessa nota la Regione dell'Umbria ha trasmesso la Determinazione dirigenziale n. 8286 del 06 novembre con la quale si approva la Delibera dell'assemblea della Comunità Agraria di Poggioprimesano in cui si approva la costituzione della servitù di passaggio a favore del Comune di Cascia;

Visto che:

- con Determinazione del Direttore Servizi a Rete della Valle Umbra Servizi S.p.A. n. 9254 del 21 giugno 2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- con Determinazione del Direttore dell'ATI3 Umbria n. 103 del 07 agosto 2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con note Valle Umbra Servizi S.p.A. del 22 agosto 2013 nn. 12432 - 12433 - 12434 - 12435 - 12437 - 12438 - 12439 i proprietari, ai sensi dell'art. 12 comma 7 e dell'art. 26 della L.R. 07/2011, sono stati informati dell'efficacia dell'atto dirigenziale di approvazione del progetto definitivo;
- con note Valle Umbra Servizi S.p.A. del 22 agosto 2013 nn. 12441 - 12442 - 12444 è stato comunicato ai proprietari dei terreni non più interessati dal progetto successivamente alla variazione disposta dalla Soprintendenza Archeologica l'interruzione e l'annullamento della procedura espropriativa;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di distribuzione di acqua potabile e la salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie, e ravvisata la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

Vista la Legge regionale n.7 del 22/07/2011, in particolare gli artt.16 e 26;

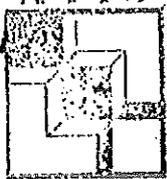


DECRETA

ATI 3 Umbria - Atto n. 19 del 10/02/2014

- art. 1) l'occupazione anticipata, a favore dell'ATI3 Umbria, in qualità di soggetto responsabile dell'intervento dei terreni come di seguito descritti e specificati;
- art. 2) la determinazione dell'indennità di asservimento, in via provvisoria, come riportato nell'allegato A;
- art. 3) il presente atto verrà inviato per raccomandata con avviso di ricevimento ai sensi dell'art.16 comma 1 della L.R. n.7/2011 almeno 20 gg. prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- art. 4) il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Geom. Marco Minni in qualità di Responsabile di Progetto della Valle Umbra Servizi S.p.A. per la definizione delle procedure espropriative, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- art. 5) il presente decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 16 comma 10 della L.R. n. 7/2011, qualora il decreto di esproprio non venga emanato nel termine di cinque anni decorrente dalla data in cui è diventato efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera è quindi entro il 07 agosto 2018;
- art. 6) l'esecuzione del presente decreto ha luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione ai sensi dell'art. 16 comma 4 della L.R. n. 7/2011, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di consistenza;
- art. 7) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti;
- art. 8) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla avvenuta comunicazione del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire la cessione volontaria dei terreni interessati, la volontaria costituzione di servitù di passaggio oltre che condividere la determinazione dell'indennità; in tali casi, verrà corrisposto un acconto pari all'80% della relativa indennità come previsto dall'art. 16 comma 4 della L.R. n.7/2011 e dall'art.20 comma 6 del TUE (D.P.R. n. 327/2001);
- art. 9) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla avvenuta comunicazione del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 10) l'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa ai terreni interessati dal presente decreto;
- art. 11) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Cascia, sul sito internet dell'ATI3 Umbria, sul sito internet della Valle Umbra Servizi S.p.A.

IL DIRETTORE.
Dot. *Enrico Gallini*

ATI 3

Umbria ^{L.R.} 25/2011

Ditta investitaria	Titolo	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice Fiscale	Riferimenti catastali			Diritto	Asseveramento		VAM		Indennità	
					Foglio	P.La	Qualità		L	Area	EMq	Servizi	Totale	
Com. agraria Chivarno	Proprietario				139	171	Pascolo ospugnato	Servizi rete idrica	33,00	132,00	0,0841	3,66	27,70	
					139	239	Pascolo	Servizi rete idrica	136,00	544,00	0,1339	24,04		
Trabuochi Rita	Proprietario	Cascia	21/10/1926	TRBRITZGR61B948K	137	104	Seminativo	Servizi rete idrica	36,00	144,00	0,5159	24,52	24,52	
Manri Antonio	Proprietario	Cascia	14/08/1917	MRANTNI7M14B948A	14	176	Mandorleto	Servizi rete idrica	70,00	280,00	0,3700	34,19	34,19	
Di Filippo Assunta	Proprietario per 2/15	Cascia	16/03/1946	DFLSNT46C56B948C										
Di Filippo Dina	Proprietario per 2/15	Cascia	11/08/1952	DFLDNIS2M51B948A	14	202	Seminativo - Pascolo arborato	Servizi rete idrica	125,00	500,00	0,5159	85,12	85,12	
Di Filippo Franco	Proprietario per 2/15	Cascia	18/09/1949	DFLFNC49P18B948Z										
Di Filippo Paolo	Proprietario per 2/15	Cascia	01/09/1947	DFLPLA47P01B948V										
Di Filippo Simone	Proprietario per 2/15	Cascia	07/05/1957	DFLSNT57E47B948M	14	359	Seminativo	Servizi rete idrica	45,00	180,00	0,5159	30,64	30,64	
Medici Olga	Proprietario per 5/15	Cascia	21/11/1915	MDCLGO15S61B948E										
Lattanzi Fabiola	Proprietario per 2/15	Cascia	12/07/1966	LJTFBIL6GL52B948D										
Lattanzi Giannario	Proprietario per 2/15	Cascia	24/07/1954	LJTTGCR54L24B948M										
Lattanzi Giuseppe	Proprietario per 2/15	Roma	26/05/1950	LJTTGPP50E26H501Q										
Lattanzi Luca	Proprietario per 2/15	Viterbo	16/08/1947	LJTTLCN47M16M082M	14	424	Seminativo	Servizi rete idrica	10,00	40,00	0,5159	6,81	6,81	
Lattanzi Patrizia	Proprietario per 2/15	Cascia	25/10/1959	LJTPRZ59R65B948X										
Medi Gisella	Proprietario per 5/15	Grotte di Santo Stefano	09/11/1925	MRLGLI2SS49E21IN										
Medici Mariano	Proprietario	Cascia	28/11/1954	MDCMRN54S28B948Y	14	835	Seminativo	Servizi rete idrica	125,00	500,00	0,5159	85,12	85,12	