

DECRETO DI ESPROPRIO

PROVVEDIMENTO PROT. N. 5174 DEL 16 APR 2024

Art. 23 D.P.R. 08/06/2001, n. 327 ss. mm. e ii; art. 229 L.R. n. 1/2015

Oggetto: Cessione coattiva di area per pubblica utilità e costituzione di servitù – a favore del Comune di Montefalco dei beni immobili occorrenti per i lavori di realizzazione collettore fognario e sistema di depurazione a servizio della frazione di Gabellette. Ente attuatore Valle Umbra Servizi s.p.a.

IL DIRETTORE GENERALE,

CONSIDERATO CHE:

- *in virtù* della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATI Umbria 3 (ora AURI), successivamente sostituita con la convenzione sottoscritta il 17/01/2017, la Valle Umbra Servizi s.p.a., affidataria, in qualità di soggetto Gestore, del S.I.I. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Montefalco, ha provveduto alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- *considerato* che in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'AURI Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Convenzione approvata dall'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n° 11 del 30/10/2020 (cfr art. 12 comma 6 della convenzione), ha delegato al Gestore VUS S.p.A. i poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- *preso atto* che la Valle Umbra Servizi s.p.a. ha notificato agli interessati in data 11/09/2007 l'avvio del procedimento finalizzato alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto;
- *vista* la Determina del Direttore di ATO Umbria 3 n. 24 del 12/02/2010 di approvazione del progetto definitivo;
- *considerato che* è stata emanata la Dichiarazione di Pubblica Utilità;
- *vista* la Notifica inviata alle ditte in data 23/08/2010 protocolli vari, con la quale veniva comunicata la facoltà di prendere visione del progetto definitivo approvato con la Determinazione sopra richiamata;
- *considerato che* l'ATO Umbria 3 con Determinazione n. 119 del 12/08/2010 ha decretato l'occupazione anticipata delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori nei terreni, che in relazione alle variazioni intervenute nella proprietà delle stesse, a seguito di vendite e successioni per mortis causa, risultano oggi individuate al C.T. del Comune di Montefalco con le seguenti specifiche:

1) foglio 8 particella 567 (ex-518 parte) di proprietà del Sig.:

Olmi Luciano nato a Bevagna il 25/09/1965 proprietà 1/1

2) **foglio 8 particella 519** di proprietà della ditta:

Società Agricola Cappuccini Società Semplice di Bevagna proprietà 1/1,

3) **foglio 19 particelle 584 e 585 (ex-21)** di proprietà delle seguenti sig.re

Marroni Roberta nata a Roma il 10/02/1965 proprietà 1/2 e Marroni Maria Teresa nata a Montefalco il 16/01/1964 proprietà 1/2,

4) **foglio 16 particelle 542 e 543 (ex-40)** di proprietà dei seguenti sig.ri:

Antonelli Giuseppe nato a Montefalco il 01/11/1946 proprietà 1/2 e Rapastella Maria Giovanna nata a Bevagna il 09/06/1949 proprietà 1/2,

5) **foglio 16 particella 38** di proprietà del seguente sig.:

Antonelli Giuseppe nato a Montefalco il 01/11/1946 proprietà 1/1

determinando altresì l'indennità provvisoria di esproprio e asservimento;

- rilevato che tale Decreto di occupazione anticipata dei terreni è stato notificato alle ditte in data 23/08/2010 con raccomandate A/R prot. 12791 e successivi;
- visto il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza redatto in data 30/09/2010;
- vista la Determina del Direttore dei Servizi a Rete prot. 18503 del 08/11/2018 con la quale si approvava gli atti finali e si rilasciava il certificato di regolare esecuzione delle opere;
- *atteso che* l'opera di che trattasi risulta localizzata nel territorio del Comune di Montefalco e le aree sulla quali sono stati realizzati i lavori risultano distinte al Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito meglio specificato relativamente alla **cessione di area:**
 - **foglio 19 particelle 585 (ex-21/b)** qualità seminativo, classe 4, reddito dominicale euro 0,82 – reddito agrario euro 1,16 per una superficie complessiva di mq. 280 giusto Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Perugia-Territorio con prot. 2020/PG0016330 del 20/02/2020 di proprietà delle sig.re Marroni Roberta e Marroni Maria Teresa (Allegato A);
 - **foglio 16 particelle 543 (ex-40/b)** qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 0,21 – reddito agrario euro 0,26 per una superficie complessiva di mq. 55 giusto Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Perugia-Territorio con prot. 2018/PG0068141 del 25/06/2018 di proprietà dei sig.ri Antonelli Giuseppe e Rapastella Maria Giovanna (Allegato B);
- *atteso che* l'opera di che trattasi risulta localizzata nel territorio del Comune di Montefalco e le aree sulla quali sono stati realizzati i lavori risultano distinte al Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito meglio specificato relativamente alla **costituzione di servitù pubblica di condotta fognaria** (Allegato C):
 - **foglio 16 particelle 542 (ex-40/a)** qualità seminativo, superficie da asservire mq. 106,5 proprietà dei sig.ri Antonelli Giuseppe e Rapastella Maria Giovanna;
 - **foglio 8 particelle 567** qualità vigneto, superficie da asservire mq. 115,50 proprietà del sig. Olmi Luciano;
 - **foglio 8 particelle 519**, superficie da asservire mq. 115,50 proprietà Società Agricola Cappuccini Società Semplice;

- *di dare atto* che non viene costituita la servitù di passaggio nelle seguenti particelle:
 - **foglio 19 particelle 584 (ex-21a)** qualità seminativo, superficie da asservire mq. 360 proprietà delle sig.re Marroni Roberta e Marroni Maria Teresa;
 - **foglio 16 particelle 38** qualità seminativo, superficie da asservire mq. 60 proprietà del sig. Antonelli Giuseppe;
in quanto non più interessate dall'intervento;
- rilevato che ai fini del calcolo delle indennità spettanti, in virtù della tipologia delle aree di proprietà privata interessate alla procedura, i valori di mercato da attribuire sono stati calcolati sulla base della classificazione risultante dal P.R.G. vigente, della loro appartenenza alle fasce territoriali omogenee nonché sulla base delle colture effettivamente in atto così come risultanti dai verbali di consistenza ed immissione in possesso redatti nonché sulla base dal Certificato di Destinazione Urbanistica n.12 del 13/02/2024 rilasciato dal competente Area Tecnica Sezione Urbanistica del Comune di Montefalco (Allegato D);

DECRETA

Art. 1 – CESSIONE COATTIVA DI AREA

Di disporre in favore del **COMUNE DI MONTEFALCO** con sede in Montefalco - Piazza del Comune, 22 - P.I. 00450630546, quale proprietario della rete fognaria e relativi impianti di cui all'oggetto e realizzata dal Gestore Valle Umbra Servizi Spa, l'**esproprio definitivo** degli immobili siti in Montefalco, meglio distinti al NCT di detto Comune come di seguito descritti:

Fg.	particella	Superficie	qualità	Proprietario
19	585 (ex-21/b)	mq. 280	seminativo	<p>Marroni Roberta - proprietà 1/2 nata a Roma il 10/02/1965 Cod.Fisc. MRR RRT 65B50 H501D</p> <p>Marroni Maria Teresa - proprietà 1/2 nata a Montefalco il 16/01/1964 Cod.Fisc. MRR MTR 64A56 F492Y</p>
16	543 (ex-40/b)	mq. 55	seminativo	<p>Antonelli Giuseppe - proprietà 1/2 nato a Montefalco il 01/11/1946 Cod.Fisc. NTN GPP 46S01 F492I</p> <p>Rapastella Maria Giovanna - proprietà 1/2 nata a Bevagna il 09/06/1949 Cod.Fisc. RPS MGV 49H49 A835W</p>

che entreranno a far parte del patrimonio di detto Comune.

Art. 2 – COSTITUZIONE DI SERVITU'

Di disporre in favore del COMUNE DI MONTEFALCO come sopra identificato, l'**asservimento definitivo** per servitù pubblica di condotta fognaria sugli immobili siti in Montefalco, meglio distinti al NCT di detto Comune come di seguito descritti:

Fg.	particella	Superficie	qualità	Proprietario
8	567	mq. 115,5	vigneto	Olmi Luciano - proprietà 1/1 Nato a Bevagna il 25/09/1965 Cod.Fisc. LMO LCN 65P25 A835Z
8	519	mq. 115,5		SOC. AGRICOLA CAPPUCCINI - proprietà 1/1 di Bevagna 01591490543
16	542 (ex-40/a)	mq. 106,5	seminativo	Antonelli Giuseppe - proprietà 1/2 nato a Montefalco il 01/11/1946 Cod.Fisc. NTN GPP 46S01 F492I Rapastella Maria Giovanna - proprietà 1/2 nata a Bevagna il 09/06/1949 Cod.Fisc. RPS MGV 49H49 A835W

Art. 3

Le ditte **Olmi Luciano, Società Agricola Cappuccini Società Semplice, Marroni Roberta e Marroni Maria Teresa, Antonelli Giuseppe e Rapastella Maria Giovanna** ciascuno per i propri diritti e con ogni garanzia di legge, autorizzano il Comune di Montefalco, suo personale dipendente e/o incaricato e/o concessionario, ad accedere in ogni tempo e liberamente alle opere oggetto delle presenti servitù per eventuali controlli, manutenzioni e riparazioni. Rimarrà, inoltre, in capo agli stessi l'obbligo di non arrecare alcun pregiudizio alle aree asservite con lavorazioni, piantumazioni di alberi, occupazioni a qualsiasi titolo e mantenimento in corretto stato manutentivo delle stesse ponendo particolare riguardo alla regimentazione delle acque e ai pozzetti di scarico.

Art. 4

L'effetto traslativo del presente Decreto si produrrà automaticamente con il verificarsi della condizione potestativa della notifica dello stesso, a cura e spese dell'Ente attuatore Valle Umbra Servizi s.p.a., alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili, comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini dell'espropriazione, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio. La mancata notificazione del presente Decreto di Esproprio nei modi e nei termini di legge, comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23, co. 1, lett. f) del succitato D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.

Art. 5

Di disporre il deposito presso la Cassa Deposito Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia della somma delle indennità dovute di € 419,39 così suddivise e come risultanti nell'elenco del Piano Particellare di Esproprio:

- € 262,41 per l'esproprio a favore della ditta Marroni Roberta e Marroni Maria Teresa;
- € 51,55 per esproprio a favore della ditta Antonelli Giuseppe e Rapastella Maria Giovanna;
- € 36,08 per l'asservimento a favore della ditta Olmi Luciano;
- € 36,08 per l'asservimento a favore della ditta Agricola Cappuccini Società Semplice;
- € 33,27 per l'asservimento a favore della ditta Antonelli Giuseppe e Rapastella Maria Giovanna;

Art. 6

Di liquidare con successivo atto le somme di cui all'art.5 una volta ricevuta la conferma dell'apertura del conto deposito da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Art. 7

La Valle Umbra Servizi s.p.a., in termini di urgenza, provvederà a sua cura e spese, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente Decreto presso la competente Agenzia delle Entrate e per la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per territorio.

Art. 8

Il presente Decreto verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Montefalco e pubblicato sui siti dell'AURI e della Valle Umbra Servizi S.p.a.

Ai sensi dell'art. 229, co. 5 della L.R. n. 1/2015 la Valle Umbra Servizi s.p.a. provvederà all'invio alla Regione Umbria dell'estratto del presente Decreto per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria.

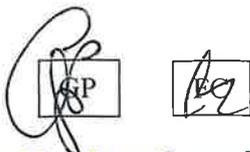
Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione all'indennità di esproprio entro trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissata ed invariabile nella somma suindicata e tutti i diritti relativi all'immobile soggetto ad esproprio potranno essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Art. 9

Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo ed avverso ad esso è ammesso ricorso al T.A.R. – Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria - entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. E' altresì proponibile, in alternativa al ricorso giurisdizionale, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di centoventi (120) giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Il Direttore Generale
Ing. Marco RANIERI

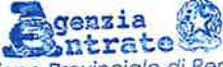


Valle Umbra Servizi S.p.A.

Via Antonio Busetti 38/40, 06049 Spoleto (PG)
Tel. 0743 23111

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540
Capitale Sociale € 19.118.250,00 i.v.




Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio-Territoriale di Foligno
Viale Umbria, 36 - 06034 Foligno (PG)



Reg. a Foligno il 23/09/2024 al n. 214 Serie 3
con esatti € 1.000,00 MILLE/00

per il DIRETTORE DELL'UFFICIO
L'addetto al Servizio

Sig. 



ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg.to a Foligno il 23/01/2024
Al n. 214 Vol. 521E 3

TIPO FRAZIONAMENTO
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio
Protocollo: 2020/16330
Data: 20/02/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune MONTEFALCO Sez. Censuaria
Foglio 19 Particelle 21
Tecnico CHIOCCHI LUCA Qualifica GEOMETRA
Provincia PERUGIA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
0	21	000			00000	46	80	SN			001	04	13,63	19,34	SI
5	21	000			00000	00	00				000				
C		000	a	584	00000	44	00	SN			000		12,82	18,18	SI
C		000	b	585	00000	02	80	SN			000		0,82	1,16	SI

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0014264/2020 del 14/02/2020 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2020/PG0016330

Data di approvazione: 20/02/2020

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

MARINA ANGELI

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 5854

Data di richiesta del servizio: 20/02/2020

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2020/16330 del 20/2/2020



Comune: MONTEFALCO
Foglio: 19
Chiedente: CHIOCCI LUCA
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. PG16330/2020
20-Feb-2020 16.15.12





Ufficio provinciale di: PERUGIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 3.704.496

Pag. 1 di 10

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA CHIOCCHI LUCA iscritto con il num. 5518 della provincia di PERUGIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA CHIOCCHI LUCA iscritto con il num. 5518 della provincia di PERUGIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: MONTEFALCO

Sez. Censuaria:

Foglio: 0190

Particelle: 21



Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

MARRONI, MARIA TERESA, MONTEFALCO, 16/01/1964 MRRMTR64A56F492Y

MARRONI, ROBERTA, ROMA, 10/02/1965 MRRRRT65B50H501D

AURI UMBRIA - AUTORITA UMBRA PER RIFIUTI E IDRICO
FIRMA DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI NATO A SPELLO IL 03/03/1967
IN QUALITA DI DIRIGENTE AURI SUB AMBITO 3 COME ENTE ESPROPRIANTE



Tecnico redattore

Tecnico: CHIOCCHI LUCA

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: PERUGIA

N. iscrizione: 5518

Cod. Fisc.: CHCLCU90L20D653H

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.



Fogliano 22, 18/02/2020

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

Tramite PEC: Prot. 2276/2020 del 20/02/2020

luogo e data

timbro e firma



ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg.to a Foglio il 23/04/2024
Al n. 214 Vol. Sece 3

TIPO FRAZIONAMENTO
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio
Protocollo: 2018/68141
Data: 25/06/2018

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune MONTEFALCO Sez. Censuaria
Foglio 16 Particelle 40
Tecnico LUCA CHIOCCI Qualifica GEOMETRA
Provincia PERUGIA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
0	40	000			00000	28	50	SN			001	3	11,07	13,25	SI
S	40	000			00000	00	00				000				
C		000	a	542	00000	27	95	SN			000		10,86	12,99	SI
C		000	b	543	00000	00	55	SN			000		0,21	0,26	SI

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0059762/2018 del 01/06/2018 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2018/PG0068141

Data di approvazione: 25/06/2018

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

MARINA ANGELI

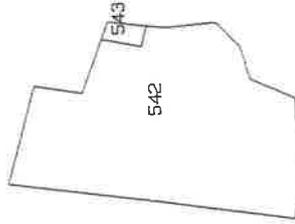
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 25953

Data di richiesta del servizio: 25/06/2018

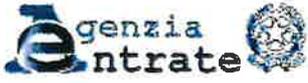
Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2018/68141 del 25/6/2018



25-giu-2018 9:02
Prof. n. PG68141/2018
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: MONTEFALCO
Foglio: 16
Catastrale: LUCA CHIOCCI



AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foligno

Ufficio provinciale di: PERUGIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.000.876

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg.to a Foligno il 23/04/2024
Al n. 914 Vol. Serie 3TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Autodichiarazioni

Pag. 1 di 10

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA LUCA CHIOCCHI iscritto con il num. 5518 della provincia di PERUGIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA LUCA CHIOCCHI iscritto con il num. 5518 della provincia di PERUGIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: MONTEFALCO

Sez. Censuaria:

Foglio: 0160

Particelle: 40



Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

ANTONELLI, GIUSEPPE, MONTEFALCO, 01/11/1946 NTNGPP46S01F492I

RAPASTELLA, MARIA GIOVANNA, BEVAGNA, 09/06/1949 RPSMGV49H49A835M

AVV. GALILEI FAUSTO - DIRETTORE SUB AMBITO 3 E 4 DELL' AURI



Fasto Galilei

Tecnico redattore

Tecnico: LUCA CHIOCCHI

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: PERUGIA

N. iscrizione: 5518

Cod. Fisc.: CHCLCU90L20D653H

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Folligno 11/06/2008

luogo e data



Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

Montefalco 21.6.2008

luogo e data



Il Resp. AREA AMMINISTRATIVA
(Anziani D.ssa Sandra)

Direz
N. 22500

11/11/2024

N--22500

E--23500

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale Territorio - Direttore ADOLFO BRAY



567

568

Vis. Tel. 10.90 euro
Allegato C

AGENZIA DELLE ENTRATE
 Ufficio di Perugia
ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
 Registro Foligno il 29/04/2024
 Al n. 214 Vol. SEDE 3

Scala originale 1:2000

Dimensione cornice 776 000 x 552 000 metri

17-Gen-2024 9.50.15
Protocollo pratica 752099_2024

1 Particella 567

Comune (PG) MONTEFALCO
Foglio B

N=22800

Allegato C



E. 21600

1 Particella 542

Direzione Provinciale di PAVIA Ufficio Provinciale Territorio Direttore ADOLFO BRAY

Vis. Tel. (0 90 euro)



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

AGENZIA DELLE ENTRATE

Ufficio di Foligno

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO

Reg.to a Foligno il 23/04/2024

Al n. 984 Vol. SEGRE 3

Esenzione BOLLO
ai sensi art 22 DPR 26
ottobre 1972 ss.mm-ii.
Allegato B



Risposta Prot.n° 2450/2024
del 08/02/2024

Montefalco, 13 febbraio 2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°12/2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
SEZIONE URBANISTICA

VISTA l'istanza prodotta in bollo da **PICCIRILLO Giancarlo** in qualità di **Dirigente Area Tecnica Valle Umbra Servizi SpA** in data 08/02/2024, acquisita al Prot.n°2450/2024 intenta ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30 del DPR. n°380/01, relativo ai terreni distinti al N.C.T. di questo Comune come segue:

- Foglio n°16 particella: n°543;
- Foglio n°19 particella: n°585;

VISTO il Regolamento Edilizio e l'Adeguamento in Variante al Programma di Fabbricazione e Norme Tecniche di Attuazione, adottato con D.C.C.n. 29 del 29.06.2006, adottato definitivamente con D.C.C.n. 34 del 19.06.2007 e approvato con D.C.C.n. 46 del 24.11.2011, pubblicato sul BUR parte III n. 10 del 06.03.2012;

VISTO il Decreto del Sindaco n.27 del 10/08/2022 concernente l'attribuzione delle funzioni di cui al 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTA la Legge Regionale n° 1/2015;

VISTO il Regolamento Regionale n°2/2015;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei terreni sopra descritti è la seguente:

DESTINAZIONE DI ZONA

ZONA "E1" DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO

in cui è consentito quanto dettato al Titolo IV Sezione III "Spazio rurale", ai sensi della Legge Regionale n. 1/2015, sui terreni appresso specificati su quelli censiti con il:

- Foglio n°16 particella: n°543;
- Foglio n°19 particella: n°585;



COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

VINCOLI



Su tutti i terreni come sopra individuati gravano i seguenti vincoli:

- a) - Vincolo SISMICO di cui alla Legge 64/74;
- b) - Vincolo Stradale;
- c) - Fasce di transizione delle zone "E2": Foglio n°16 particella: n°543 e Foglio n°19 particella: n°585;

SPECIFICAZIONI

- a) - nei sopra citati terreni non grava il vincolo di cui all'art.1/bis di cui alla Legge 29.10.1993 n°428;
- b) - il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.30 del DPR n°380 del 06 giugno 2001.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Cerquiglioni/geom. Fabio



IL RESPONSABILE AREA TECNICA

dott. ing. Paola Emili

